

Số:.....08...../QĐ-THADSKV3

Gia Lai, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 130/2024/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là TAND Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 40/QC-ĐG-TTĐGTS, ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn);

Căn cứ công văn số 150/CV-TTĐVĐGTSQN ngày 12 tháng 8 năm của 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn về việc không tổ chức đấu giá tài sản vì không có người đăng ký tham gia đấu giá, theo thông báo số 90/TB-TTĐVĐGTSQN, ngày 18/7/2025.

Căn cứ Thông báo số: 49/TB-PTHADSKV3 ngày 14/7/2025 của Chấp hành viên về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ công văn số 2520/BIDV.PTA-KH3, ngày 19/8/2025 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài (Chấp hành viên nhận ngày 21/8/2025)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thắng; địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (cũ), nay là Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai;

Tài sản giảm giá gồm:

Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (cũ), nay là Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai; Diện tích: 500 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích sàn sử dụng: 89,9 m²; Nhà ở cấp 4; Kết cấu nhà: 01 tầng (gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp); Kết cấu: Khung bằng BTCT chịu lực; Móng: được gia công nền, đổ BTCT kiên cố; Tường xây gạch quét vôi; Mái: lợp ngói; Nền: lát gạch xi măng;

+ Mái hiên nằm trong GCN: Diện tích 37,75 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

+ Mái hiên nằm ngoài GCN: Diện tích 30,25 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

* Hiện trạng chung của CTXD và mái hiên: Hiện trạng công trình xây đã lâu, xuống cấp, hiện còn sử dụng được.

- Các tài sản khác trên thửa đất:

+ 01 cây điều: cây có quả kém, già cỗi.

+ 03 cây dừa: cây có quả kém, già cỗi.

+ 04 cây mai: cây trồng trên 1 năm, có đường kính gốc dưới 2 cm.

Giá khởi điểm của lần bán liền kề trước đó: **1.864.750.156 đồng** (một tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm năm chục nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng.)

Mức giảm giá là: 4%

1.864.750.156 đồng x 4% = 74.590.006 đồng

Giá tài sản sau khi giảm còn lại:

1.864.750.156 đồng – 74.590.006 đồng = **1.790.160.150 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, một trăm sáu mươi nghìn, một trăm năm chục đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS;
- Cổng TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 3;
- UBND xã Hoà Hội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Phạm Hiền